A white, irregularly shaped callout box with a thin white border, containing text. It is positioned in the upper right quadrant of the image, overlapping the blue sky and the building's roofline.

Un collectif  
d'entrepreneurs  
au service  
du développement  
des territoires  
et des entreprises

# Édito



## Entreprendre pour développer les territoires

**EN 2015, NOUS AVONS FONDÉ AXATOM** SUR un modèle sociétal innovant et disruptif : celui d'un collectif d'entrepreneurs unis par des valeurs communes. C'est ce modèle qui nous a permis de générer un fort développement du groupe depuis notre création.

Engagés auprès de nos clients, dédiés à la réussite de leurs projets, nous mettons en œuvre nos savoir-faire pour trouver des solutions ingénieuses à leurs problématiques souvent complexes.

Grâce aux synergies créées par nos 4 métiers complémentaires, nous accompagnons les territoires et les entreprises dans toutes les phases de leur développement immobilier pour créer des opportunités de succès partagées. Partout en France, nos équipes sont impliquées et passionnées par leur métier, mais surtout par le service de nos clients, qui est au cœur de toutes nos actions.

**Stéphane BOMBON**  
Président et Co-Fondateur



## La force d'un collectif d'entrepreneurs



Un collectif  
d'entrepreneurs  
au service  
du **développement**  
des entreprises  
et des territoires.

**NOTRE MODÈLE REPOSE** sur un collectif de savoir-faire que nous mettons au service de l'accompagnement et l'aménagement des collectivités, et du développement immobilier des entreprises.

Fondé en 2015, Axtom se distingue par une synergie forte entre ses 4 métiers portés par *Ancoris*, *Axdev*, *Axess* et *Octalise*.

Conseil et aménagement des territoires, développement immobilier, construction : Axtom propose des solutions sur-mesure adaptées aux enjeux de ses clients et répondants aux défis environnementaux contemporains.

Fort d'un maillage national, Axtom et toutes ses entités interviennent sur l'ensemble du territoire français et à l'international.



## Notre raison d'être



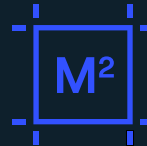
**4 140**

ENTREPRISES  
ACCOMPAGNÉES



**26**

ASSOCIÉS



**1 323 000 M<sup>2</sup>**

LIVRÉS OU EN COURS



**150**

COLLABORATEURS

## Notre raison d'être

Depuis sa création en 2015, Axtom se **développe** et se **diversifie** sur de nouveaux métiers.

**DANS CE CONTEXTE** et dans un secteur en pleine évolution, nous dévouons notre instinct d'entreprendre à créer des opportunités de succès partagées.

« Notre modèle traduit notre volonté **d'entreprendre ensemble**, toujours au service de nos clients, en bousculant les modèles établis. »

Clément Van Tornhout  
Vice-Président et Co-Fondateur

## Notre ambition

**FAIRE GRANDIR NOTRE MODÈLE** entrepreneurial basé sur la mutualisation des risques entre associés et le partage des réussites avec nos clients et collaborateurs.

## Notre vision

**CHACUNE DE NOS ACTIONS** est dictée par une volonté profonde de créer de nouvelles manières d'entreprendre et de travailler ensemble. Une intuition et une nature collectives nous poussent à rechercher en permanence de nouvelles manières d'entreprendre au service du développement immobilier des entreprises et des territoires.

## Notre mission

**LES TERRITOIRES ONT DE L'AVENIR.** Leur développement dépend de leur capacité à répondre aux enjeux d'une économie globale portée à l'échelle locale. Parce que les territoires sont au cœur des multiples transitions de notre société, nous prenons part à leur développement.

## Nos métiers

### **ancoris**

CONSEIL & AMÉNAGEMENT  
DES TERRITOIRES

#### S'investir pour les territoires

Nous participons à la dynamisation des territoires en développant leur économie et leur attractivité.

« Nous sommes des militants au service de **l'attractivité** et du **rayonnement des collectivités.** »

**Guillaume Gady**  
Directeur Général Associé

### **axdev**

DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

#### Prendre part à l'aménagement des territoires

Nous accompagnons les territoires et soutenons le développement économique et immobilier des entreprises.

« Nous sommes des promoteurs développeurs au service de **tous types de projets en immobilier d'entreprise.** »

**Cyrille Fontaine**  
Directeur Général Associé

## Nos métiers

### axess

#### CONSTRUCTION

#### Bâtir le futur des entreprises

Nous construisons vos lieux de vie et de travail pour accompagner le déploiement immobilier de votre entreprise.

« Nous sommes des bâtisseurs passionnés qui contribuons fièrement au **développement économique local**. »

**Aurélien Basin**  
Directeur Général Associé

### octalise

#### GESTION D'ACTIFS IMMOBILIERS

#### Investir pour créer de nouvelles opportunités

Nous investissons, gérons et exploitons des actifs immobiliers pour faciliter et accompagner le développement des entreprises.

« Nous ouvrons la voie vers de **nouvelles possibilités immobilières** tout en offrant une meilleure répartition des risques pour nos clients. »

**Joël Soullignac**  
Directeur Général Associé



# La croissance du collectif

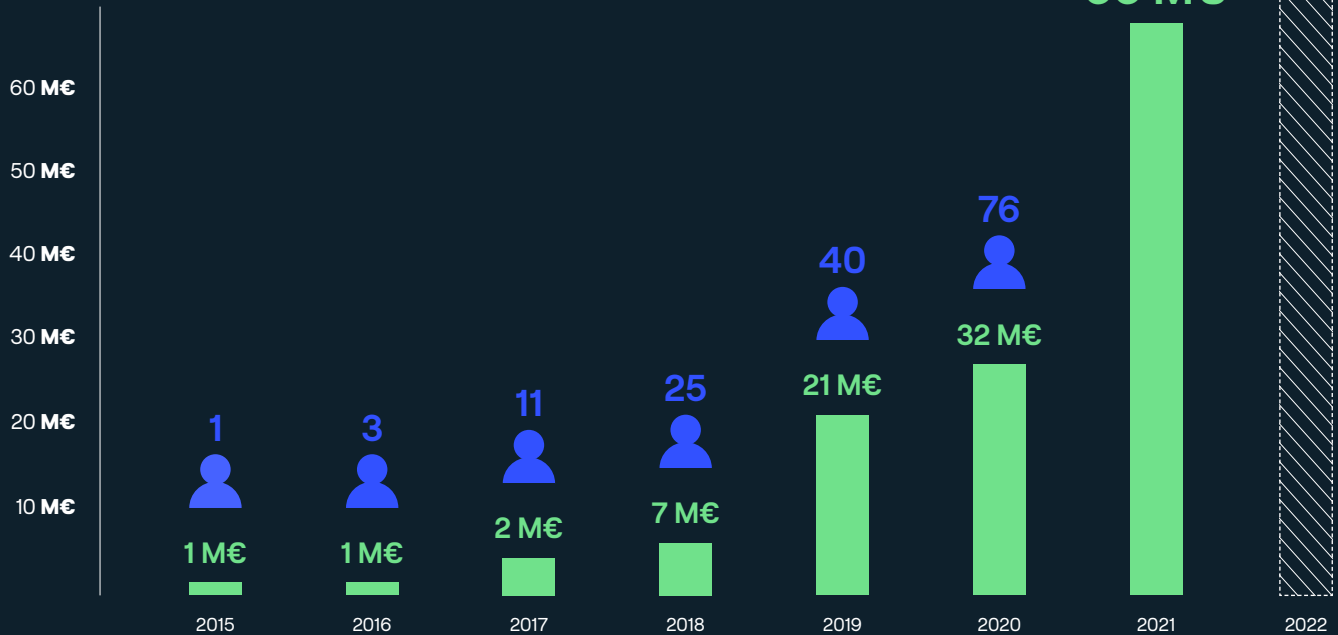
150



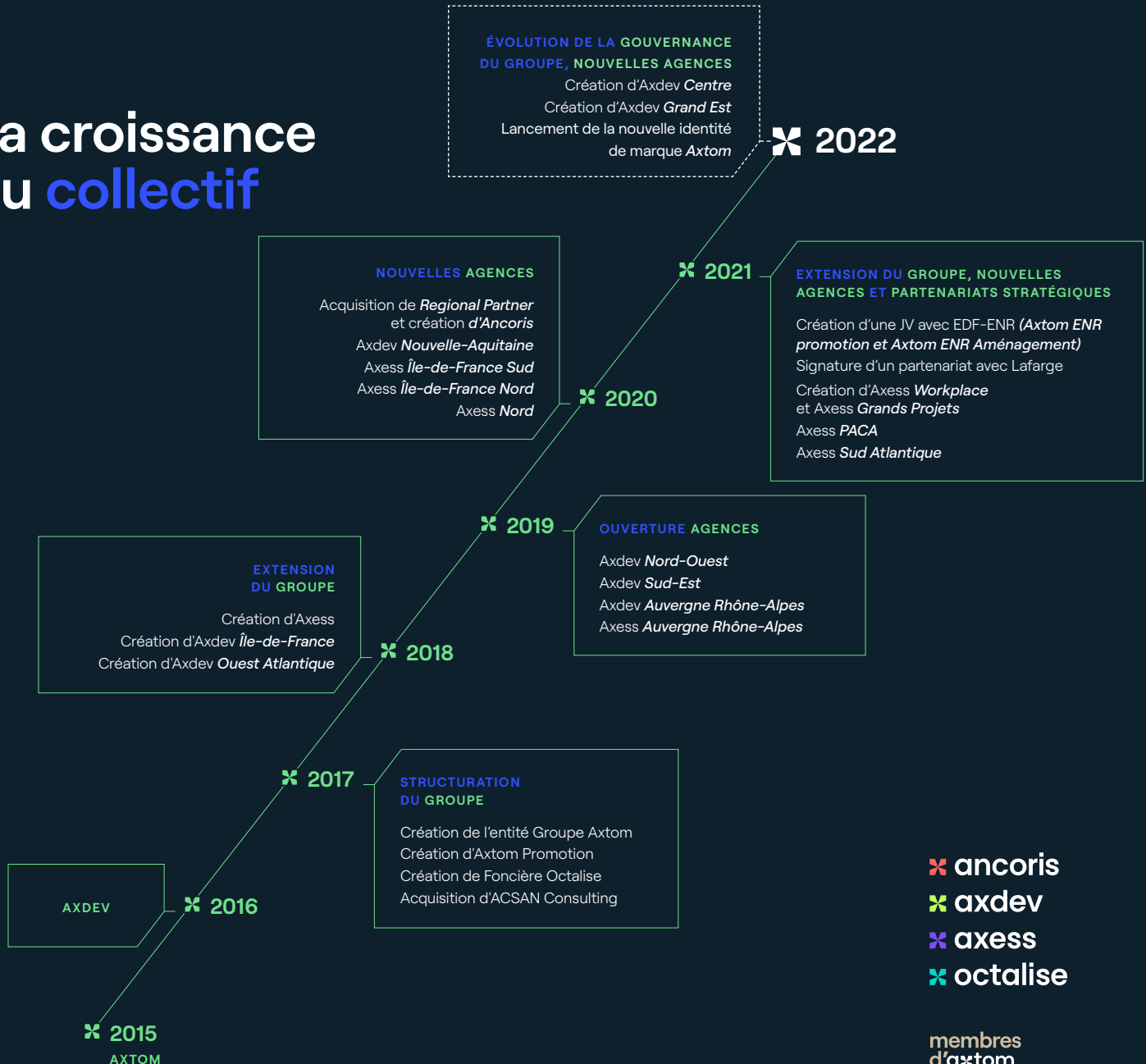
150 M€

CA PRÉVISIONNEL

Effectif & chiffre d'affaires consolidé



# La croissance du collectif



**ancoris**  
**axdev**  
**axess**  
**octalise**

membres  
d'axtom

## Nos valeurs

Chez Axtom,  
nos valeurs sont  
au cœur de **nos  
relations** avec  
**nos clients et nos  
collaborateurs.**

### **S'ENGAGER AU QUOTIDIEN**


Notre esprit entrepreneurial nous pousse à nous investir pleinement dans les problématiques de nos clients et des territoires.

### **CHERCHER L'INATTENDU**

Ingénieux et passionnés, nous sommes perpétuellement à la recherche de nouvelles solutions.

### **PARTAGER UNE AVENTURE**

Nous partageons le goût de l'aventure entrepreneuriale avec nos clients et nos talents.



« Nous croyons que notre modèle sociétal est innovant et créateur de valeur. C'est cette conviction que nous partageons avec tous nos collaborateurs et que nous mettons chaque jour au service de nos clients. »

Jérémie Benmoussa  
Directeur Général Associé

## L'innovation au cœur de notre modèle



Nous cultivons l'**innovation utile** afin d'améliorer notamment l'**exécution** et la **commercialisation** de nos projets immobiliers.

**L'INNOVATION ET LA CRÉATIVITÉ** sont structurellement liées à notre modèle sociétal qui engage l'ingéniosité de chacun pour répondre aux besoins de nos clients.

Notre volonté est d'apporter à nos clients, quelle que soit la taille de leur entreprise ou de leur territoire, une valeur ajoutée en mettant à leur service des équipes expertes et des outils sophistiqués qui facilitent la prise de décision.

- ✘ Réalisation de maquettes BIM\*\*\* des opérations. Virtualisations 3D de nos projets sur tablettes tactiles ou en immersion sur site; pilotage de la commercialisation en temps réel de manière visuelle & ludique.
- ✘ Digitalisation intégrale de la relation commerciale, avec les Data Rooms et la signature des contrats de réservation en ligne.
- ✘ Suivi de l'ensemble de nos chantiers en temps réel. Captation par drones et création de médias vidéos, de timelapses et d'animations 3D.

## L'immobilier durable

« Chez Axtom, nous cherchons à promouvoir un modèle de développement durable. »

**TOUTES LES ÉQUIPES D'AXTOM** partagent une réelle sensibilité aux enjeux durables et environnementaux. C'est pourquoi nous visons les meilleurs niveaux de certifications environnementales et avons signé des partenariats stratégiques permettant de réduire l'impact environnemental des bâtiments.

Notre partenariat stratégique avec EDF-ENR permet d'intégrer dans tous nos développements la conception de bâtiments à énergie positive équipés d'unités de production et de stockage et qui répondent dès aujourd'hui au Plan solaire 2030.

L'accord conclu avec Lafarge vise quant à lui à employer des matériaux bio-sourcés et bas-carbone dans la construction des bâtiments, afin de réduire l'impact environnemental et les émissions de gaz à effet de serre.

Signataire de la Charte Aflog, le Groupe s'est fixé un objectif de réduction significative des émissions de GES sur les chantiers menés par la société et au sein des équipes.





## Ancoris s'investit pour les territoires

**NOUS ACCOMPAGNONS LES TERRITOIRES** dans leur stratégie de développement économique et valorisons l'ancrage local des entreprises.

Forts de la fusion d'Acsan et de Regional Partners et de **25 ans d'expertise**, nous promovons l'investissement sur les territoires en déployant des projets d'implantation durables.

Nous prenons appui sur nos savoir-faire pour **développer des solutions ingénieuses** pour les territoires afin de renforcer leur attractivité.

## Reprise d'un site industriel

Ce site industriel situé à Joué-les-Tours était laissé à l'abandon depuis le départ de Tupperware en 2018.

Ancoris est intervenu pour identifier des entreprises susceptibles de reprendre le site, qualifier les projets des candidats et les proposer.

Ce travail a permis l'implantation du spécialiste de la distribution de produits de quincaillerie, Au Forum du Bâtiment, créé en 1991.

Le Groupe y a implanté un nouveau site permettant de regrouper ses activités logistiques et administratives au niveau national, et de créer une petite chaîne d'assemblage de serrures. Cette implantation majeure pour la région Centre Val-de-Loire a permis de créer 200 emplois.



**ancoris**

### SPÉCIFICITÉ DU PROJET

Recherche de repreneur pour un site industriel

### INVESTISSEMENT

20M€

### SECTEUR D'ACTIVITÉ

BTP

### CRÉATION D'EMPLOIS

200 emplois

« Le développement économique des territoires passe par l'implantation d'activités qui contribuent à son attractivité. C'est notre rôle de trouver le projet adapté aux enjeux de chaque territoire et de répondre à ses besoins. »

**Guillaume GADY**  
Directeur Général Associé

Joué les Tours (37)





# Axdev prend part à l'aménagement des territoires

**NOUS ACCOMPAGNONS LES TERRITOIRES** et soutenons le développement économique et immobilier des entreprises.

Nous sommes des promoteurs-développeurs au service de tous types de projets en immobilier d'entreprise.

Nous conjugons ingéniosité, adaptabilité et passion afin d'apporter les solutions les plus pertinentes et durables sur l'ensemble du territoire français.



**axdev**

## Réhabilitation d'une friche industrielle

Sur une friche industrielle, Axdev a construit deux adpark pour accueillir des entreprises dans une zone laissée à l'abandon.

La première tranche comprenait la rénovation lourde d'un site existant de 6 300 m<sup>2</sup> et la deuxième une construction neuve de 1 300 m<sup>2</sup>.



### SPÉCIFICITÉ DU PROJET

Deux phases avec rénovation et construction neuve

### PROMOTEUR

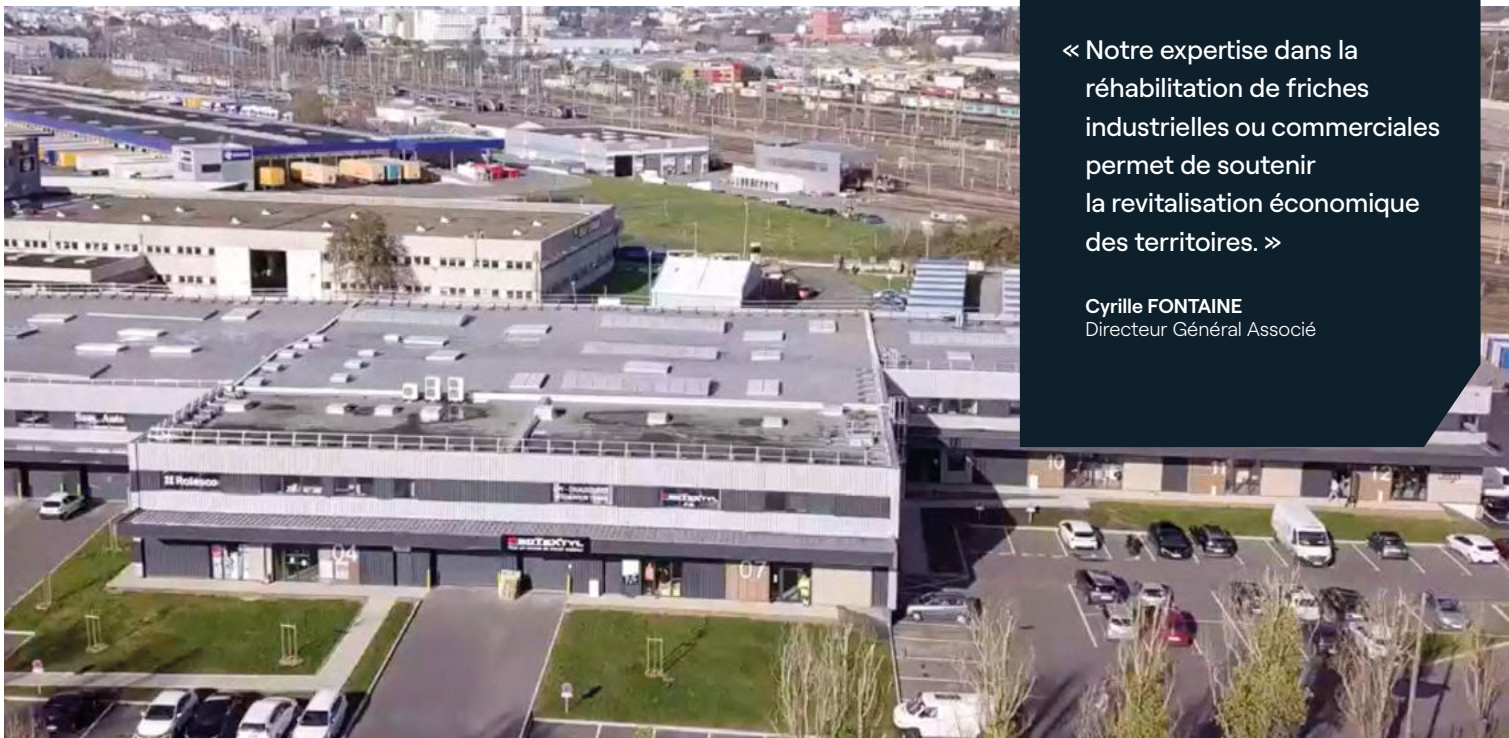
Axprom

### TYPE DE PROJET

Bâtiments d'activités

### CONSTRUCTEUR

Axess



« Notre expertise dans la réhabilitation de friches industrielles ou commerciales permet de soutenir la revitalisation économique des territoires. »

**Cyrille FONTAINE**  
Directeur Général Associé

**Cesson-Sévigné (35)**

**Surface**  
7 600m<sup>2</sup>

**Utilisateurs**  
Vente à la découpe



## Axess bâtit le futur des entreprises

**NOUS RÉALISONS** des projets de construction, de mise en conformité ou de rénovation en immobilier d'entreprise.

Nous mettons des outils novateurs, performants et durables au service de PME-PMI ou de groupes internationaux pour concrétiser leurs projets immobiliers sur tous les territoires.

Nous sommes une équipe des bâtisseurs passionnés qui contribuons fièrement au développement économique local sur tout le territoire français.

## Création d'un pôle d'activités et de services

Construction d'un parc d'activités comprenant un adpark, deux restaurants et un hôtel 4 étoiles Roi Soleil Prestige, pour le compte de Nehô Group. L'ensemble, situé près de Versailles, contribue à l'attractivité économique de la zone par l'ampleur de l'aménagement et des services implantés.

**axess**

### SPÉCIFICITÉ DU PROJET

Construction clé en main jusqu'à l'aménagement et les fournitures de l'hôtel

### PROMOTEUR

Axdev

### SECTEUR D'ACTIVITÉ

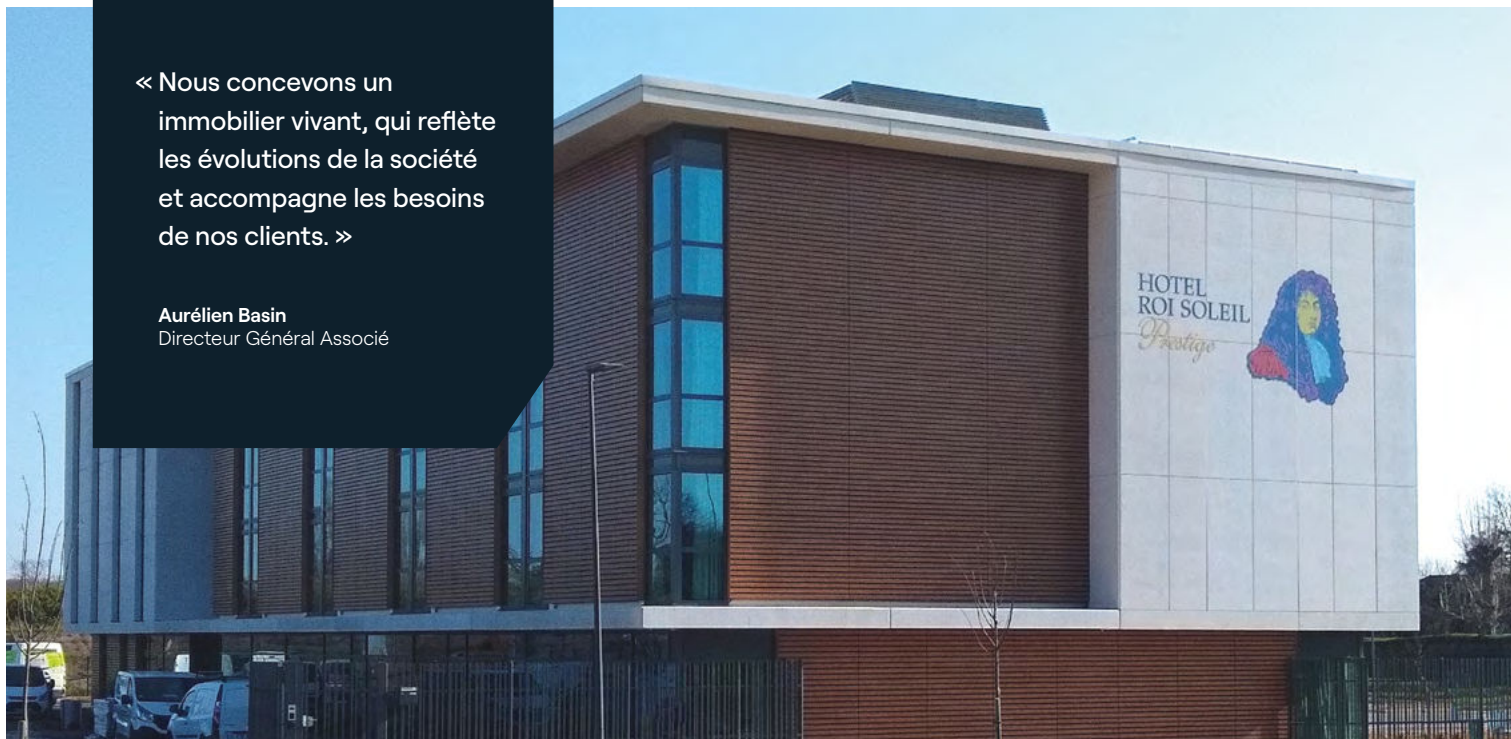
Tertiaire, hôtellerie, restauration

### INVESTISSEUR

JCDecaux Holding

« Nous concevons un immobilier vivant, qui reflète les évolutions de la société et accompagne les besoins de nos clients. »

**Aurélien Basin**  
Directeur Général Associé



Plaisir (78)

Surface  
6 800m<sup>2</sup>

Utilisateurs  
KFC, Del Arte, Nehô Group

## **Octalise investit dans les territoires**

Résolument tournés vers l'avenir, nous investissons, gérons et exploitons des actifs immobiliers.

De l'identification des potentiels à la constitution d'un parc immobilier en passant par l'acquisition de biens, nous facilitons le développement des entreprises sur l'ensemble du territoire français.

L'ingéniosité de nos collaborateurs à porter des projets d'avenir est au centre de notre modèle.

Ensemble, nous ouvrons la voie vers de nouvelles possibilités immobilières tout en offrant une meilleure répartition des risques pour nos clients.

 **octalise**

# ▭ Ils nous font confiance

AB | SAGAX

amazon

ARÉFIM  
INSTITUTION DE PARTICIPATION  
AU SERVICE DE BIEN-ÊTRE GÉ

AURES  
TOUCH THE DIFFERENCE

Babilou

BASIC-FIT

biocoop  
LA BIO NOUS RASSEMBLE

castorama

Charpiot

DELARTE

elis

Europcar

GLP

HIAB

INTERSPORT

KFC

La Foire Fouille

LOGICOR

MEDEF

Mileway

NEHÔ  
NEW HOTEL MANAGEMENT

PROLOGIS

PICNIC

Proudreed  
FONCIEREMENT ACTIFS

SKIPPER  
GRUPE

DITEC

STONE  
HEDGE

STOKOMANI  
DES MARQUES, DES PRIX !

stryker

Vachette  
ASSA ABLOY

**Adresse**

8, rue Henri Rochefort  
75017 Paris  
T. 01 42 89 10 64

**Mail contact**

[contact@axtom.eu](mailto:contact@axtom.eu)

[axtom.eu](http://axtom.eu)

Crédits photos : claudœil.fr, Marion Frégeac, Axtom, Unsplash, Shutterstock | Design Dragon Rouge

**axtom**